

Jednostka projektowa	 ARCH. P. M. Sp. z o.o. Sp. Komandytowa 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 112 600 020 874, 506 144 855 www.archpm.pl biuro@archpm.pl			
Stadium:	PROJEKT WYKONAWCZY			
Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tytuł projektu:	Rozbudowa i przebudowa i budynku stacji paliw wraz z rozbiórką budynku stacji transformatorowej oraz przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej			
Kategoria obiektu	XX – stacje paliw			
Adres obiektu	Województwo dolnośląskie, Powiat Zgorzelec, 59-900 Zgorzelec, ul. Słowiańska 1			
Nr ewidencyjne działek objętych inwestycją	Obręb ewidencyjny: III, 022502_1.0003, Jednostka ewidencyjna: 022502_1, Miasto Zgorzelec, Dz. ew. nr: 3/3, 4			
Inwestor	 Orlen S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock			
Zespół autorski opracowania				
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Główny Projektant	mgr inż. arch. Paweł Choma nr upr. 42/DSOKK/2012 uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej	30.04.2026	

Zmiany		
Rewizja 01	Data:	
	Zakres zmian:	
Rewizja 02	Data:	
	Zakres zmian:	
Rewizja 03	Data:	
	Zakres zmian:	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

PROJEKT WYKONAWCZY	
Nr tomu	Nazwa tomu
	1. Projekt Zagospodarowania Terenu
1.1.	Projekt Zagospodarowania Terenu - plansza zbiorcza
	2. Elementy Zagospodarowania Terenu
2.1.	Elementy Zagospodarowania Terenu – Instalacje sanitarne
2.2.	Elementy Zagospodarowania Terenu – Instalacje elektryczne
2.3	Elementy Zagospodarowania Terenu – Drogi
	3. Budynek stacji paliw
3.1.	Budynek stacji paliw – architektura
3.2.	Budynek stacji paliw – konstrukcja
3.3.	Budynek stacji paliw – instalacje sanitarne - wentylacja i klimatyzacja
3.4.	Budynek stacji paliw – instalacje sanitarne wody, kanalizacji i gazu
3.5.	Budynek stacji paliw – instalacje elektryczne

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Pozycja / Tytuł rysunku			Strona	
Strona tytułowa			1	
Spis zawartości Projektu Wykonawczego			2	
Spis zawartości opracowania			3	
CZĘŚĆ OPISOWA				
1. Przedmiot i zakres inwestycji			4	
2. Stan istniejący			5	
3. Projektowane zagospodarowanie terenu			5	
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym			5	
3.2 Układ komunikacyjny			6	
3.3 Dostęp do drogi publicznej			6	
3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – Instalacje sanitarne			6	
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – Instalacje elektryczne			6	
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni			6	
4. Zestawienie powierzchni			6	
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej			7	
5.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji			7	
5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych			7	
5.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania			8	
5.4. Informacja o podziale na strefy pożarowe			8	
5.5. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych			8	
5.6. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej			9	
5.7. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej; przeciwpożarowe wyłączenie prądu			10	
5.8. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach			11	
5.9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne			11	
6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych			12	
6.1. Informacja dotycząca konieczności sporządzenia planu BIOZ			12	
6.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich			12	
6.3. Zgodność z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych			12	
7. Obszar oddziaływania inwestycji			12	
8. Postanowienia ogólne			14	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
Tytuł rysunku		Skala	Nr rys.	Strona
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Projekt Zagospodarowania Terenu		1:500	1.1-01	

Tom 1.1. Projekt Zagospodarowania Terenu

Część opisowa

1. Przedmiot i zakres inwestycji

<u>Inwestor:</u>	Orlen S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock
<u>Jednostka projektowa:</u>	ARCH. P. M. Sp. z o.o. Sp. Komandytowa 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 112 506 144 855, 600 020 874 www.archpm.pl biuro@archpm.pl
<u>Lokalizacja:</u>	Dz. ew. nr: 3/3, 4 Obręb ewidencyjny: III, 022502_1.0003, Jednostka ewidencyjna: 022502_1, Miasto Zgorzelec, województwo dolnośląskie, Zgorzelec, ul. Słowiańska 1

Podstawa opracowania:

1. Umowa z Inwestorem, wytyczne Inwestora;
2. Inwentaryzacja wykonana w sierpniu 2024r.;
3. Uzgodnienia branżowe;
4. Obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
 - Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 Lipca 1994r. (Dz. U. 2024. poz. 725);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz. 1707);
5. Mapa do celów projektowych, skala 1:500;
6. Archiwalna dokumentacja projektowa
7. Warunki przyłączenia i zapewnienia gestorów sieci.

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na:

- rozbudowie budynku w zakresie powiększenia sali sprzedaży i dobudowania dodatkowych pomieszczeń magazynowych z korytarzem oraz dociepleniu ścian zewnętrznych
- przebudowie budynku stacji paliw,
- przebudowie instalacji kanalizacji sanitarnej
- przebudowie instalacji kanalizacji deszczowej,
- przebudowie instalacji wodociągowej,
- przebudowie instalacji elektroenergetycznej,
- rozbiorce budynku stacji transformatorowej.

Całość inwestycji zlokalizowana jest na działkach: **3/3, 4.**

Teren ogólnodostępnej Stacji Paliw Orlen stanowią działki: 3/3, 4, 3/11.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowych działek:

Dz. nr 3/3 – KW JG1Z/00023642/0 – własność ORLEN S.A.

Dz. nr 4 – KW JG1Z/00016614/3 – użytkowanie wieczyste ORLEN S.A.

Planowana inwestycja przebudowy i rozbudowy budynku stacji paliw nie będzie w żaden sposób ingerowała w instalację związaną z dystrybucją produktów naftowych, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Stan istniejący

Teren inwestycji stanowią działki nr 3/3,4 zlokalizowane w Zgorzelcu, przy ul. Słowiańskiej 1. Obsługa komunikacyjna odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu z ul. Słowiańskiej.

Planowane prace prowadzone będą na terenie ogólnodostępnej stacji paliw, na którą składają się:

- budynek stacji paliw będący przedmiotem rozbudowy,
- kontener magazynowy.
- budynek myjni TIR,
- budynek trafostacji – do rozbiórki
- budynek garażu,
- budynek kantoru wymiany walut,
- pylon cenowy,
- witacz,
- zadaszenie stanowisk dystrybucyjnych,
- zbiorniki paliw i LPG,
- miejsca postojowe,
- nawierzchnie drogowe,
- urządzenia towarzyszące funkcji stacji paliw oraz urządzenia i instalacje kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne i technologiczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonane zostaną: przebudowa i rozbudowa budynku stacji paliw oraz nowe elementy instalacji sanitarnej i elektrycznej.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku stacji paliw ze ścianami zewnętrznymi murowanymi i dachem płaskim. Do obsługi komunikacyjnej przewiduje się istniejący zjazd i wyjazd z ul. Słowiańskiej. Budynek wyposażony w instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, alarmowej, odgromowej, telewizji przemysłowej, SSP. Do budynku zostaną doprowadzone instalacje:

- przebudowywana instalacja kanalizacji sanitarnej;
- przebudowywana instalacja wodociągowa;
- przebudowywana instalacja kanalizacji deszczowej;
- przebudowywana instalacja elektroenergetyczna;
- instalacja gazu – według odrębnego opracowania

Infrastruktura techniczna stacji paliw bez zmian:

- budynek myjni TIR;
- kontener magazynowy;
- wiata naddystrybutorowa 5 – słupowa;
- wiata naddystrybutorowa TIR 2 – słupowa;
- budynek garażu;
- budynek kantoru wymiany walut;
- istniejące instalacje paliwowe;
- istniejące instalacje LPG;
- pylon cenowy;
- witacz;
- znaki kierunkowe.

Obiekty do rozbiórki:

- stacja transformatorowa kontenerowa

3.2 Układ komunikacyjny

Według tomu 2.3. Elementy zagospodarowania terenu – drogi.

3.3 Dostęp do drogi publicznej

Bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu z ul. Słowiańskiej.

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – Instalacje sanitarne

Według tomu 2.1. Elementy zagospodarowania terenu – Instalacje sanitarne.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – Instalacje elektryczne

Według tomu 2.2. Elementy zagospodarowania terenu – Instalacje elektryczne.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji płaski. Projektowany układ wysokościowy według rys. 1.1-01 Projekt zagospodarowania terenu.

Nie planuje się wycinki drzew – na terenie inwestycji brak jest zieleni wysokiej

4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu dla dz. nr 3/3 i 4:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia terenu [m2]		
	1KS	KGDP (bez zmian)	RAZEM dz. nr 3/3, 4
Powierzchnia zabudowy - budynek stacji paliw (491,25 m2) - rozbudowa budynku (109,80 m2) - budynek myjni TIR (271,35 m2) - budynek garażu (15,40 m2) - budynek kantoru (23,95 m2) - kontener magazynowy (14,09 m2)	926,04	-	926,04
Drogi, place, miejsca postojowe	9369,73	175,82	9545,55
Chodniki, opaski	442,19	9,45	451,64
Nawierzchnia szczelna – bez zmian	955,35	-	955,35
Pow. biologicznie czynna – bez zmian	2391,19 (16,97%)	478,23	2869,42 (19,45% pow. działki)
Nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych – 50% pow. biologicznie czynna	155,55	-	155,55
Razem	14084,50	663,50	14748

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej według MPZP: dla terenów 1KS min = 0,15
 $2391,19 / 14084,50 = 0,1697 > 0,15$ - Zgodność z MPZP.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025. poz. 188);
- Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 Lipca 1994r. (D.U. 2024. poz. 725);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707);

5.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie: 601,25 m²,
- Powierzchnia użytkowa: 528,93 m²,
- Powierzchnia wewnętrzna: 558,00m²
- Ilość kondygnacji – parter (budynek niski)
- Wysokość: 4,05m

5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W przestrzeniach zewnętrznych będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Wymiary stref zagrożenia wybuchem przyjmuje się zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707).

Podstawowa charakterystyka pożarowa paliw:

- benzyna silnikowa

grupa wybuchowości II A,

klasa temperaturowa T3

dolna granica wybuchowości – 0,76 % obj.

górną granicę wybuchowości – 7,6 % obj.

temperatura zapłonu - minus 45⁰C

- olej napędowy

temperatura zapłonu - > + 55⁰C

Z uwagi na fakt, iż olej napędowy w normalnych warunkach dostawy, przechowywania i dystrybucji nie będzie podgrzewany powyżej temperatury zapłonu, zatem w przestrzeniach w których występuje olej nie przewiduje się występowania gazowych atmosfer wybuchowych.

- propan

grupa wybuchowości IIA,

klasa temperaturowa T1

dolna granica wybuchowości – 2,1 % obj.

górną granicę wybuchowości – 9,5 % obj.

- butan

grupa wybuchowości IIA,

klasa temperaturowa T2

dolna granica wybuchowości – 1,5 % obj.

górna granica wybuchowości – 8,5 % obj.

temperatura zapłonu – minus 60°C

5.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek usługowy, w którym znajduje się pomieszczenie przeznaczone do przebywania ponad 50 osób jednocześnie. Budynek zalicza się do kategorii ZLI.

5.4. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Budynek stacji paliw stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna wielkość strefy dla budynków ZLI – 10 000m².

5.5. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek niski o kategorii zagrożenia ludzi ZLI kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej „B”. Dopuszcza się obniżenie klasy odporności w budynkach niskich do 1 kondygnacji o kategorii ZLI do klasy „D”.

Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „D” powinny odpowiadać następującym warunkom w zakresie minimalnej odporności ogniowej określonej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
D	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu
	R 30	Brak wymagań	REI 30	EI 30 (o↔i)	Brak wymagań	Brak wymagań

Dla kotłowni na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej 160kW

Rodzaj pomieszczenia	Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30kW		
	Klasa odporności ogniowej		
	Ścian wewnętrznych	stropów	Drzwi lub innych zamknięć
- w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW)	EI 60	REI60	EI30

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j.w.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

Projektowany budynek powinien spełniać poniższe wymagania:

- główna konstrukcja nośna: ściany nośne, słupy - R30,
- konstrukcja dachu: brak wymagań,
- ściana zewnętrzna: element głównej konstrukcji nośnej – R30,

- ściany wewnętrzne: ściany nienośne – brak wymagań,
- ściany wewnętrzne korytarza stanowiącego drogę ewakuacyjną (nr. 0.08) - EI 15
- przekrycie dachu: brak wymagań.

Wszystkie ww. elementy budowlane zastosowane w budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia NRO. Stalowe elementy głównej konstrukcji nośnej budynku należy zabezpieczyć farbami ogniochronnymi w wymaganej odporności ogniowej R30.

5.6. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W przestrzeniach zewnętrznych będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Wymiary stref zagrożenia wybuchem przyjmuje się zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707).

Dla elementów zagospodarowania stacji paliw płynnych przedstawiają się następująco:

Dla urządzeń technicznych przeznaczonych do dystrybucji produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego:

studzienka naziemna

- strefa 1 - wewnątrz studzienki

studzienka spustowa

- strefa 2 - w promieniu 1m od osi przewodu spustowego

odmieracz paliw

- strefa 1 - wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim
- strefa 2 - wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa oraz 20 cm od obudowy

zbiornik podziemny

- strefa 2 - 1,5 m w promieniu od wylotu przewodu oddechowego

cysterna samochodowa - w której wąż w czasie spustu produktu jest otwarty

- strefa 2 - 1,5 m od wężu i płaszcza cysterny i w dół do ziemi

cysterna samochodowa - w której wąż w czasie spustu produktu jest zamknięty

- strefa 2 - 0,5 m od płaszcza cysterny i w dół do ziemi

odolejacz koalescencyjno - adsorbacyjny – (podziemny przykryty płytą stalową z otworami)

- strefa 1 - wewnątrz odolejacza

zbiornik podziemny gazu LPG

- strefa 2 - w promieniu 1,5 m od króćców zbiornika

stanowisko przeładunkowe LPG

- strefa 2 - w promieniu 1,5 m od przyłącza opróżnienia autocysterny

odmieracz gazu płynnego

- strefa 1 - wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim
- strefa 2 - wewnątrz oraz 20 cm od obudowy

skrzynia agregatu pompowego

- strefa 2 – w promieniu 1,5 od skrzyni

W strefach zagrożenia wybuchem nie powinny być sytuowane budynki telemetrii, niezasyfonowane wpusty uliczne, niezasyfonowane studzienki kanalizacyjne, ciepłownicze teletechniczne i tym podobne.

W odległości mniej niż 5m od odmierzacza nie występują studzienki oraz nie ma otworu do pomieszczenia, w którym podłoga znajduje się poniżej przyległego terenu.

Określenie stref zagrożenia wybuchem ma zasadniczy wpływ na bezpieczeństwo stacji z uwagi na, między innymi, konieczność doboru odpowiedniej jakości urządzeń i instalacji:

1. elektrycznych,
2. uziemiających,
3. dystrybucyjnych,
4. wentylacyjnych,
5. zapewnienia odpowiednich warunków lokalizacyjnych,
6. zapewnienia odpowiednich warunków budowlanych,
7. wymagania w zakresie wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych,
8. wymagania w zakresie zakazu wykonywania określonych czynności.

5.7. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej; przeciwpożarowe wyłączenie prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zaprojektowano wyłączenie przeciwpożarowe prądu dla całego budynku. Zadziałanie wyłącznika przeciwpożarowego prądu powoduje wyłączenie zasilania w całym budynku, za wyjątkiem zasilanych urządzeń przeciwpożarowych. Zaprojektowano wyłącznik przeciwpożarowy prądu zlokalizowany w obudowie na zewnątrz budynku. Wyłącznik przeciwpożarowy oznaczyć: "WYŁĄCZNIK PRZECIWPOŻAROWY PRĄDU". Przeciwpożarowy wyłącznik prądu stanowi jednocześnie główny wyłącznik prądu.

System sygnalizacji pożarowej

Projektuje się instalację sygnalizacji pożarowej, której zadaniem jest wczesne wykrycie pożaru, powiadomienie obsługi o zagrożeniu wraz z przekazaniem informacji do komendy PSP.

Rozmieszczenie czujek pożarowych podano na planie rozmieszczenia urządzeń SSP.

Wykonany system wykrywania pożaru realizuje ochronę całkowitą. Ochronę całkowitą stanowi instalacja z automatycznym wykrywaniem pożaru obejmującym wszystkie przestrzenie w budynku, z wyjątkiem tych które są wyłączone przez PKN-CEN/TS 54-14:2006.

W systemie przewidziano 1 pętlę dozorową. Wszystkie elementy muszą być kompatybilne z centralą sygnalizacji pożaru.

Do zabezpieczenia projektowanych pomieszczeń przyjęto :

- optyczno-termiczne czujki dymu,
- ręczne ostrzegacze pożaru
- sygnalizatory akustyczne.

Wyżej wymienione aparaty należy instalować zgodnie z rzutem rozmieszczenia urządzeń SSP.

Aparaty te oraz zespoły kablowe winny posiada świadectwo dopuszczenia wydane przez CNBOP.

Informacje o wyposażeniu w gaśnice lub inny sprzęt przeciwpożarowy

Budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

Środek gaśniczy w gaśnicach powinien zostać dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie lub w poszczególnych pomieszczeniach, przy uwzględnieniu rodzaju płonącego materiału, jego stanu skupienia oraz sposobu spalania.

Warunkiem zapewnienia właściwej ochrony strefy pożarowej w przypadku powstania pożaru jest zachowanie wymaganej sprawności technicznej gaśnicy, ich widoczność oraz łatwość dostępu:

- gaśnice powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych:
 - przy wejściu do budynku,
 - na korytarzach,
 - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz bezpośrednie działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

- usytuowanie podręcznego sprzętu gaśniczego należy oznakować zgodnie z PN – 92/N – 01256/01 „Znaki ochrony przeciwpożarowej”;
- odległość dojścia do sprzętu nie powinna przekraczać dopuszczalnej odległości do 30 m;
- do gaśnic zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Stację paliw płynnych wyposaża się w sprzęt przeciwpożarowy:

- 1) 2 gaśnice przewoźne po 25kg każda;
- 2) 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6kg każda;
- 3) 3 koce gaśnicze;
- 4) 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6kg każda i koc gaśniczy na każde stanowisko wydawania gazu płynnego.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707);

5.8. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Droga przeciwpożarowa

Dla projektowanego budynku stacji paliw wymaga się doprowadzenia utwardzonej drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich o kategorii zagrożenia ludzi ZLI o powierzchni mniejszej niż 1000m², wysokość budynku 4,05m. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani strefy pożarowe produkcyjne lub magazynowe.

Droga pożarowa umożliwiającą dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej na teren stacji paliw jest zapewniona poprzez istniejący zjazd z ul. Słowiańskiej. Na potrzeby drogi przeciwpożarowej przewiduje się wykorzystanie istniejących i projektowanych dróg oraz placów manewrowych na terenie stacji paliw. Przejazd pod wiatą min. 4,5m. Zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla całego obiektu jakim jest stacja paliw i dla restauracji należy zapewnić wodę na cele ppoż. z hydrantu w ilości minimum 10l/s, przy ciśnieniu minimum 0,2MPa.

Woda na cele zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości do 75m od budynku.

5.9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość przedmiotowego budynku stacji paliw od obiektów istniejących wynosi:

- Od odmierzaczy paliw: 8m (min 5m)
- Od odmierzaczy LPG: ok. 13,1m (min 10m)
- Od zbiorników paliw: 5m (min 5m)
- Od podziemnych zbiorników LPG: ok. 17,9m (min. 5m)
- Od najbliższego budynku (myjnia TIR na terenie SP): ok. 42,8m

Minimalne odległości zostały zachowane.

*Odległości od zbiornika gazu LPG oraz odmierzacza gazu zostały zmniejszone o połowę zgodnie z § 124 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707).

Odległości od odmierzaczy paliw płynnych, przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewodu oddechowego stacji paliw płynnych znajdują się w zakresie objętym odległościami od projektowanego odmierzacza i zbiornika gazu LPG.

Budynek stacji paliw wykonany jest w konstrukcji niepalnej co oznacza że minimalna odległość odmierzaczy paliw płynnych, przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewodu oddechowego stacji paliw płynnych powinna wynosić 10m- warunek spełniono.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

6.1. Informacja dotycząca konieczności sporządzenia planu BIOZ

Zgodnie z art. 20 i 21a Ustawy Prawo Budowlane kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

- W trakcie prac budowlanych i remontowych na stacji paliw wykonywane będą prace :
- przewidywane roboty budowlane mogą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni,
 - których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
 - wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu i ochrony zdrowia.

Prace będą wykonywane wyłącznie na nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny.

6.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Budowa i przebudowa wszystkich urządzeń musi być realizowana zgodnie z zaleceniami i warunkami technicznymi podanymi przez ich użytkowników.

Prace prowadzone na działkach:

3/3 – własność Orlen S.A.

4 – użytkowanie wieczyste ORLEN S.A.

6.3. Zgodność z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, dla budynków niemieszkalnych posiadających min. 10 miejsc postojowych należy zapewnić zainstalowanie co najmniej jednego punktu ładowania oraz kanałów na przewody i kabli elektrycznych umożliwiających zainstalowanie co najmniej jednego punktu ładowania na pięć stanowisk postojowych.

Na terenie stacji paliw znajdują się 2 punkty ładowania.

Zapewniono kanały na przewody i kable elektryczne umożliwiające zainstalowanie co najmniej jednego punktu ładowania na pięć stanowisk postojowych, tzn dla istniejących 29 stanowisk postojowych zapewniono kanały na przewody i kable elektryczne umożliwiające zainstalowanie 6 nowych stanowisk do ładowania.

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr 3/3,4.

Teren ogólnodostępnej Stacji Paliw Orlen stanowią działki: 3/3, 3/11, 4.

Na terenie dz. nr 3/3 planowana jest budowa stacji LNG/BIOLNG – według odrębnego opracowania. Teren projektowanej stacji LNG/BIOLNG poza zakresem niniejszego opracowania.

Teren Stacji Paliw graniczy z:

<u>Nr działki</u>	<u>Położenie względem zakresu inwestycji</u>	<u>Charakter nieruchomości</u>
3/12	Północ, zachód	Działka niezabudowana, oznaczona w mpzp symbolem 6U – tereny zabudowy usługowej
5/1	Południe	Działka zabudowana – hotel
5	Wschód	Działka drogowa – ul. Słowiańska

Obszar oddziaływania inwestycji został opracowany w oparciu o akty prawne:

- Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 Lipca 1994r. (D.U. 2024. poz. 725); w której zdefiniowano obszar oddziaływania obiektu: *należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie terenu;*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami).

W zakresie lokalizacji budynku:

§ 12. 1. Jeżeli z przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;
- 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Projektowany budynek po rozbudowie zlokalizowany jest zgodnie z wymaganymi odległościami od granicy działki. Minimalna odległość budynku od dz. nr 3/12 wynosi 32,8m.

W zakresie przesłaniania i zacieniania:

§13.1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

- 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:
 - a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
 - b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m;
- 2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

Planowana inwestycja nie oddziałuje w tym zakresie na działki sąsiadujące. Wysokość projektowanego obiektu wynosi 4,05m, przez co nie wprowadza ona ograniczeń na możliwość zabudowy na działkach sąsiadujących w zakresie przesłaniania i zacieniania.

W zakresie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

§ 19.2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:

- 1) dla samochodów osobowych:
- b) 6 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie

Na terenie inwestycji znajduje się 27 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 7 miejsc postojowych dla busów. Odległość miejsc postojowych od granicy działek niebędących działką drogową jest większa od 6m.

Podsumowanie

Inwestycja polegająca na rozbudowie budynku stacji paliw nie wpływa na istniejące ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich w związku z tym obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w granicy działek będących przedmiotem opracowania.

Inwestycja nie zmienia zasięgu strefy oddziaływania istniejącej stacji paliw.

8. Postanowienia ogólne

Każdorazowo, gdy w dowolnym tomie niniejszego Projektu Budowlanego podano nazwę produktu lub nazwę jego producenta, należy przez to rozumieć również inny produkt o parametrach mu odpowiadających. Dopuszcza się wprowadzenie nieistotnych odstępień od niniejszego projektu budowlanego. Wszelkie zmiany z odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego należy uzgodnić z inwestorem i projektantem/autorem dokumentacji.

Na potrzeby inwentaryzacji, w związku z tym że stacja działa nieprzerwanie nie wykonano odkrywek elementów konstrukcyjnych oraz nie pobrano próbek. W związku z brakiem możliwości wykonania odkrywek, przekopów kontrolnych itp. Istnieje możliwość, że ukryty stan faktyczny jest inny od wykazanego w dokumentacji. W przypadku stwierdzenia odstępstw w stosunku do dokumentacji należy o tym fakcie bezwzględnie powiadomić inwestora oraz projektanta. W związku z brakiem możliwości wykonania odkrywek, przekopów kontrolnych itp., odstępstwa w tym zakresie nie są uznane jako błąd projektowy. Ewentualne zmiany, które wynikną z konieczności dostosowania prac do stanu faktycznego uznaje się za zmiany nieistotne.

W projekcie uwzględniono wszelkie dostępne na etapie opracowania informacje. Nie wyklucza się jednak, że mimo wszystko na etapie wykonywania prac stwierdzona zostanie kolizja. W celu rozpoznania, w ramach prac budowlanych, w pierwszej kolejności należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego zainwentaryzowania istniejących urządzeń podziemnych. W przypadku stwierdzenia kolizji, dalsze prace należy skonsultować z inwestorem oraz projektantem. Wykonawca w ramach prowadzonych prac powinien uwzględnić wykonanie przekopów kontrolnych oraz przebudowy istniejących urządzeń.

	PODPIS
ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Choma nr upr. 42/DSOKK/2012 uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej